

# 歌尔声学股份有限公司

## 关于控股子公司潍坊歌尔电子有限公司

### 购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

歌尔声学股份有限公司（以下称“公司”）第三届董事会第六次会议已审议通过《关于控股子公司潍坊歌尔电子有限公司购买土地使用权的议案》，现将有关的事项公告如下：

#### 1、交易概述

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及有关土地供应政策规定，经研究，公司控股子公司潍坊歌尔电子有限公司拟受让潍坊向洋投资发展有限公司持有的 54078 平方米土地使用权（具体以国有土地使用权转让合同所确定的面积为准），转让费金额为 2,149.6005 万元（不含税费，具体以国有土地使用权转让合同所确定的金额为准），土地性质为工业用地，使用类型为转让，使用年限为 46 年，所需资金为自筹解决。

本次购买土地使用权不涉及关联交易。

#### 2、交易对方基本情况

本次购买土地使用权的转让方为：潍坊向洋投资发展有限公司  
公司住所：潍坊出口加工区高新二路东（管委会办公楼 110 室）  
法定代表人姓名：徐洪吉  
注册资本：一亿元

实收资本：一亿元

经营范围：资产管理、项目投资；对城市基础设施建设投资，建设资金的投资与管理，农业综合开发，农业基础设施开发（以上范围不含国家法律法规禁止或限制性项目，需资质许可的凭资质许可证开展经营）

### 3、转让土地的基本情况

潍坊向洋投资发展有限公司于 2009 年 10 月 30 日同潍坊市国土资源局签署了合同编号为：潍坊-01-2009-0456 的《国有建设用地使用权出让合同》，获得拟转让土地使用权。

转让土地位于潍坊出口加工区内，规划路以北、高新三路以西，设定用途为工业用地，土地面积为 54078 平方米，土地证号为：潍国用（2009）第 H009 号，土地使用权的终止日期为 2059 年 10 月 16 日止。

参照 2014 年 1 月 13 日潍坊华辰土地房地产评估有限公司出具的《土地估价结果报告》（潍）华辰土评【2014】第 001 号确定的评估价格，双方协商确定土地使用权转让费总额拟为人民币 2,149.6005 万元（不含税费）。

### 4、购买土地对公司的影响

根据业务发展需要，本次拟受让土地主要用于子公司扩大生产规模，进行仓储、物流等生产配套设施建设。该项目建设有利于扩大公司产品的生产，增强行业地位，创造更好的经济效益。

公司将根据本次购买土地的实际进程，适时发布进度公告。

特此公告。

歌尔声学股份有限公司董事会

二〇一四年三月十一日